

Ventas - Apartamento - Estepona

675.000€



Ref.-ID: R5212534

Estepona

Comunidad: 900 EUR / año



4



2



227 m²

Apartamento

Descubre este espectacular ático en el codiciado barrio de Calvario, en Estepona, en la encantadora Costa del Sol. Ofreciendo privacidad, tranquilidad y comodidad inigualables, esta joya en una sola planta no tiene escaleras ni vecinos alrededor, garantizando un refugio sereno en una zona bien conectada y familiar. A solo cinco minutos a pie del pintoresco casco antiguo de Estepona —con sus boutiques encantadoras, bares de tapas auténticos y mercados vibrantes— esta propiedad está perfectamente ubicada. Un paseo de 10 minutos te lleva a la prístina Playa de la Rada y al animado puerto deportivo, mientras que el extenso Parque del Calvario —el mayor oasis verde de Estepona, con cascadas, lagos tranquilos y pérgolas sombreadas— ofrece rincones ideales para salidas familiares o jogs relajados justo al lado. Rodeado de colegios excelentes, supermercados, restaurantes y el moderno Auditorio Felipe VI, combina la vida suburbana pacífica con un acceso fluido a la autovía A-7 para viajes rápidos a Marbella o Málaga. Con una impresionante superficie de 227 m² de espacio luminoso y amplio en la tercera planta, esta vivienda con orientación oeste se inunda de luz natural y está diseñada para una vida moderna sin esfuerzo. La distribución pensada incluye cuatro dormitorios generosos —uno principal con vestidor y baño en suite equipado con bañera de hidromasaje— más un segundo baño con plato de ducha amplio. El acogedor salón y la cocina totalmente equipada fluyen sin interrupciones hacia una de las dos terrazas privadas, ideales para comidas al aire libre, entretenerte a amigos o simplemente relajarte con vistas impresionantes. Entre sus características premium destacan el aire acondicionado en todas las estancias, armarios empotrados forrados en madera elegante, suelos de mármol en toda la casa y una plaza de garaje grande con trastero dedicado —todo incluido en el precio—. Accesible mediante ascensor, esta propiedad llave en mano está lista para entrar a vivir, encarnando la sofisticación costera refinada. Perfecta para familias, jubilados o inversores en el mercado inmobiliario en auge de Estepona —conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol' por su sol interminable, festivales culturales y proximidad a campos de golf de clase mundial—. Esta vivienda única ofrece comodidad, exclusividad y el estilo de vida mediterráneo definitivo; contáctanos hoy para concertar una visita.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina	<input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas <input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica
Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento		
<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Privado		