

## Ventas - Apartamento - Calanova Golf

**285.000€**



**Ref.-ID: R5212231**

**Calanova Golf**

**Comunidad: 1,692 EUR / año**

**IBI: 360 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m<sup>2</sup>**

¡Apartamento bellamente presentado en primera línea de golf con vistas panorámicas a la costa orientadas al sur! Posiblemente la propiedad con mejor relación calidad-precio en Mijas Costa en este momento, estamos orgullosos de presentar este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Calanova Golf. Muy bien situada, con vistas despejadas al campo de golf y la costa. Convenientemente ubicado, a solo 5 minutos en coche de la siempre popular La Cala De Mijas, con una gran cantidad de fantásticos restaurantes, bares y otros servicios para elegir. La propiedad ofrece más de 70 metros cuadrados de espacio habitable, compuesto por 2 dormitorios, baño principal en suite, baño de visitas, salón/comedor y cocina totalmente equipada. La verdadera magia de esta propiedad es el espacio al aire libre, la terraza está perfectamente ubicada para que los propietarios disfruten del sol y de unas vistas increíbles desde el amanecer hasta el atardecer, dada la orientación sur de la propiedad. La comunidad ofrece 2 increíbles piscinas, jardines tropicales y 2 pistas de pádel, todo incluido en los razonables gastos de comunidad. Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero también están incluidos en el precio. Esta propiedad sería la segunda residencia ideal o también brindaría una gran oportunidad para que los compradores primerizos vivan en ella permanentemente. Tiene licencia turística en vigor, por lo que se puede alquilar a corto plazo sin problemas. ¡No dude en contactarnos para una visita!

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo

- Características**
- ✓ Terraza Privada
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Pista de Tenis
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Golf