

## Ventas - Casa - Estepona

# 768.000€



**Ref.-ID: R5212228**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 625 EUR / año**

**Basura: 46 EUR / año**



**4**



**2.5**



**200 m2**



**218 m2**

Casa adosada de esquina con estilo en el centro de Estepona. Esta preciosa propiedad de 4-5 dormitorios ha sido renovada con gran gusto y ofrece un espacio excepcional, comodidad e independencia energética, todo ello a solo un corto paseo del casco antiguo y de la playa. La parcela se encuentra en una ubicación privilegiada, tranquila pero céntrica. Consta de un luminoso salón con chimenea y una cocina moderna completamente nueva. Dispone de 4/5 dormitorios, incluido un amplio dormitorio principal en la última planta con espacio para añadir otro baño. En total cuenta con 2,5 baños. Encantador jardín privado con barbacoa integrada, fuente de agua y espacio para disfrutar con invitados. Aparcamiento privado para 2 coches, además de zona de almacenamiento y lavandería. Incluye 12 paneles solares de 5 kW con batería y calentador solar de agua, lo que se traduce en facturas eléctricas casi nulas. Sin gastos de comunidad y con bajos costes de mantenimiento. Una propiedad lista para entrar a vivir, eficiente en energía y verdaderamente única — ¡una visita imprescindible!

### Climatización

✓ A/A Caliente

### Características

✓ Barbacoa

### Aparcamiento

✓ Libre  
✓ Más de uno