

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**1.150.000€**



**Ref.-ID: R5211982**

**Mijas Golf**

**Comunidad: 204 EUR / año**

**IBI: 1,211 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**5**



**3**



**396 m<sup>2</sup>**



**858 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Villa espectacular en Mijas Golf - 5 dormitorios | 3 baños | Parcela de 858 m<sup>2</sup> Esta exclusiva villa en la prestigiosa zona de Mijas Golf combina amplitud, elegancia y comodidad, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Situada junto al campo de golf y al famoso hotel La Zambra, cuenta con una ubicación privilegiada, cerca de pistas de pádel y del colegio internacional St. Anthony, a tan solo 3 minutos en coche. Distribución y espacios Planta principal: Amplio salón con salida directa al porche cubierto, al jardín y a la piscina privada, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La cocina independiente, muy espaciosa y luminosa, cuenta con salida a la parte trasera de la vivienda, ideal para comidas al aire libre. En esta planta también hay un aseo de cortesía. Sótano: Un espacio versátil con posibilidad de crear una entrada independiente, ideal para convertirlo en apartamento privado, zona de invitados o espacio para hijos mayores. Planta superior: Alberga cuatro dormitorios. Uno de ellos se utiliza actualmente como estudio y dispone de una terraza privada de 40 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al jardín, la piscina y las montañas, donde los atardeceres son realmente espectaculares. Además, cuenta con conexiones de agua y luz, lo que permite transformarlo fácilmente en una nueva estancia o sala de estar. En esta planta hay dos baños (uno en suite) y tres dormitorios adicionales amplios y luminosos. El dormitorio principal destaca por su ventanal y su amplio baño en suite. Exterior y extras Parcela de 858 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas y piscina privada. Garaje cerrado para 2-3 coches, con posibilidad de instalar cargador para coche eléctrico. Propiedad totalmente cerrada y vallada. Vistas abiertas a la montaña y al entorno natural. Lo mejor de esta villa Una propiedad con carácter y encanto, perfecta para quienes buscan tranquilidad, privacidad y comodidad a pocos minutos de todo. Cada rincón invita a relajarse, disfrutar de la naturaleza y contemplar los espectaculares atardeceres sobre Mijas Golf. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Golf.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Urbanización	✓ Este				✓ Panorámicas
	✓ Sur				✓ Jardín
	✓ Oeste				
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	✓ Cubierto
✓ Trastero					✓ Más de uno
✓ Lavadero					✓ Privado
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Golf				