

**Ventas - Casa - The Golden Mile**

**21.000.000€**



**Ref.-ID: R5211253**

**IBI: 14,717 EUR / año**

**The Golden Mile**

**Basura: 184 EUR / año**



**20**



**21**



**1785 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**7505 m<sup>2</sup>**

Ubicada en el prestigioso enclave de La Capellánía, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, esta magnífica finca de estilo mediterráneo se asienta sobre una extensa parcela de 7.505 m<sup>2</sup> y ofrece impresionantes vistas al mar, a la majestuosa montaña de La Concha y a los jardines maduros de la propiedad. Con una superficie construida total de 1.811 m<sup>2</sup>, la residencia combina a la perfección el encanto andaluz atemporal con generosas proporciones y una elegancia refinada. Cuenta con un total de 20 dormitorios, incluyendo alojamiento para invitados y para el personal. La villa principal se distribuye en tres niveles. La planta baja le da la bienvenida con amplias zonas de recepción que se abren a grandes terrazas cubiertas, un comedor formal, una espaciosa cocina con áreas de servicio y varios dormitorios en suite, todos dispuestos alrededor de hermosos patios que inundan los interiores de luz natural. La planta superior alberga suites adicionales, cada una con terrazas privadas que ofrecen vistas panorámicas al Mediterráneo, las montañas y los exuberantes jardines. La planta inferior está dedicada al ocio y el bienestar, ofreciendo un gimnasio, sauna y una cómoda zona de estar, junto con alojamiento para invitados y dependencias para el personal, garantizando confort y privacidad tanto para los residentes como para los visitantes. Una villa de invitados independiente proporciona alojamiento autónomo, con varios dormitorios, baños, una amplia terraza y garaje, ideal para recibir a invitados o familiares. Rodeada de jardines impecablemente diseñados con vegetación madura, extensas zonas de césped y terrazas sombreadas, esta finca irradiia serenidad y exclusividad, estando a solo minutos de las mejores playas, restaurantes y el renombrado Resort Puente Romano de Marbella. Una oportunidad excepcional para poseer un distinguido refugio privado en una de las direcciones más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
<b>Categoría</b>					
✓ Lujo					