

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**795.000€**



**Ref.-ID: R5210581**

**Fuengirola**

**Comunidad: 756 EUR / año**



**6**



**3**



**212 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Gran piso en quinta planta ubicado en esquina, con orientación sur y vistas despejadas. Propiedad de gran superficie ideal para reformar y adaptar a distintos usos gracias a la posibilidad de subdividir en varias viviendas o configurar una gran residencia unifamiliar según necesidades. DESCRIPCIÓN GENERAL Superficie: amplios dormitorios y estancias con gran potencial para redistribuir. Planta: quinta planta con buena luminosidad natural durante todo el día. Estado: necesita reformas, lo que permite personalizar acabados y optimizar la distribución. DISTRIBUCIÓN Y POTENCIAL 6 dormitorios que pueden convertirse en viviendas independientes o reconvertirse en zonas de día y noche con estancias más amplias. Posibilidad de subdividir: configuración ideal para inversores que busquen crear varias unidades de alquiler o para familias que quieran una vivienda a medida. Espacios abiertos: el estar en esquina facilita múltiples fachadas y ventilación cruzada. SERVICIOS Y COMODIDADES Aparcamiento: plaza incluida que aporta comodidad en el centro urbano. Vistas: despejadas que mejoran la sensación de amplitud y calidad de vida. Accesos: a un paso del tren de cercanías, con comunicación excelente hacia Málaga y la línea de la costa. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situado en el corazón de Fuengirola, rodeado de supermercados, comercios, restaurantes y servicios. La playa queda muy cerca, ofreciendo la combinación perfecta entre vida urbana y proximidad al mar. Zona con alta demanda tanto para residencia habitual como para alquiler turístico o largo plazo. LLÁMANOS PARA MÁS INFORMACIÓN Propiedad con gran margen de personalización y revalorización tras la reforma. Contáctanos para coordinar visita y recibir un análisis de viabilidad de subdivisión personalizado. Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
✓ Sureste	✓ Regular	✓ Panorámicas	✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Parcialmente Equipada
✓ Sur		✓ Urbanas	✓ Ascensor		
✓ Suroeste		✓ Calle	✓ Cerca de Transporte		
			✓ Terraza Privada		
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>			
✓ Garaje	✓ Electricidad	✓ Inversión			
✓ Calle	✓ Agua Potable				
	✓ Teléfono				