

Ventas - Comercial - Marbella

449.000€



Ref.-ID: R5210149

Marbella

Comercial



1



94 m2

Exclusivo local comercial en la Milla de Oro de Marbella Oportunidad excepcional en una de las zonas más codiciadas de Marbella, en pleno corazón de la Milla de Oro. Ideal tanto para empresarios como para inversores que buscan un activo de alta rentabilidad y gran potencial de revalorización. Ubicado en la fachada sur de un edificio emblemático, el local ofrece una visibilidad inmejorable y un flujo constante de visitantes durante todo el año, tanto nacionales como internacionales. Rodeado de prestigiosos despachos de abogados, estudios de diseño, promotoras inmobiliarias y restaurantes de alto nivel, constituye un entorno privilegiado para cualquier negocio. Luminoso y espacioso, cuenta con 92 m² distribuidos en dos niveles con amplios ventanales y un diseño versátil. La planta baja incluye recepción, zona de trabajo y almacén; la superior es diáfana y puede destinarse a oficinas, reuniones o uso médico. Seis terrazas que suman 28 m² completan el espacio —dos con vistas al mar y cuatro con vistas adicionales al Mediterráneo y a la montaña de La Concha. El edificio ofrece servicio de conserjería y aparcamiento privado, aportando comodidad e imagen profesional. Tanto para uso propio como inversión, esta propiedad combina ubicación estratégica, flexibilidad y servicios premium, situándose entre los locales comerciales más atractivos actualmente disponibles en la Milla de Oro de Marbella.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Muebles

- ✓ Parcialmente

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Estado

- ✓ Excelente

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Climatización

- ✓ A/A Preinstalado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol