

## Ventas - Apartamento - Estepona

**595.000€**



the bottom pictures is indicative - not to scale

grossm²



**Ref.-ID: R5208076**



**2**

**Estepona**



**2**



**101 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un impresionante apartamento de reventa en una promoción de obra nueva que se entregará este año, perfectamente situada en el corazón de Estepona. Disfrute de la comodidad de estar a pocos pasos del vibrante centro de la ciudad, de hermosas playas y de todos los servicios esenciales. Esta exclusiva vivienda combina un diseño elegante con acabados de alta calidad y mejoras cuidadosamente seleccionadas, como un aislamiento acústico reforzado, una moderna isla en la cocina y una iluminación cuidadosamente diseñada. El apartamento dispone de una amplia terraza cubierta con agradables vistas a la piscina, ideal para disfrutar del exterior con total confort. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada y un trastero para su mayor comodidad. Los residentes de esta prestigiosa comunidad tienen acceso a una amplia gama de instalaciones premium, como un espacio de coworking al aire libre, pistas de tenis y pádel, una zona de yoga y un gimnasio exterior, todo pensado para elevar su calidad de vida en una de las promociones más codiciadas de Estepona.

|   |                                  |   |                                  |  |   |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|--|---|
| <b>Posición</b><br>✓ Cerca de Puerto<br>✓ Cerca de Tiendas<br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Cerca de Ciudad<br>✓ Cerca de Colegios   | <b>Orientación</b><br>✓ Suroeste | <b>Estado</b><br>✓ Excelente<br>✓ Nueva Construcción          | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria  | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado | <b>Vistas</b><br>✓ Piscina<br>✓ Urbanas |
| <b>Características</b><br>✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ WiFi<br>✓ Gimnasio<br>✓ Paddle Tenis<br>✓ Trastero<br>✓ Suelos de Mármol | <b>Jardín</b><br>✓ Comunitario   | <b>Seguridad</b><br>✓ Recinto Cerrado<br>✓ Portero Automático | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Privado | <b>Categoría</b><br>✓ Lujo                   |   |