

**Ventas - Casa - Altos de los Monteros**  
**3.700.000€**



**Ref.-ID: R5207968**

**Altos de los Monteros**

**Casa**

**IBI: 3,915 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**5**



**5.5**



**415 m2**



**1510 m2**

Esta elegante villa se encuentra en la zona elevada de Los Altos de Los Monteros, Marbella Este, y ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas que la rodean. Diseñada para ofrecer privacidad y confort, combina una arquitectura contemporánea con detalles refinados y ha sido construida con materiales de alta calidad. El vestíbulo de entrada destaca por sus impresionantes techos de doble altura que inundan el espacio de luz natural. La planta principal cuenta con un amplio salón y comedor con grandes puertas de cristal que se abren a terrazas cubiertas y descubiertas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. La villa dispone de cinco dormitorios, cada uno con baño en suite y terraza privada. La suite principal, situada en la planta principal, incluye un vestidor y una terraza con cautivadoras vistas al mar. En el nivel inferior, un dormitorio de invitados con entrada independiente ofrece privacidad e independencia, ideal para visitantes o personal. Los tres dormitorios restantes ocupan toda la primera planta, garantizando confort y vistas desde cada habitación. Entre sus características interiores adicionales se incluyen una oficina privada, sauna y un sótano versátil. Cada espacio ha sido diseñado cuidadosamente para lograr equilibrio, luminosidad y funcionalidad. En el exterior, el jardín paisajístico se distribuye en dos niveles, realzando el entorno natural y enmarcando las vistas panorámicas al mar y a la montaña. La zona de la piscina ofrece total privacidad y un ambiente tranquilo para el descanso. Características destacadas: • Cinco dormitorios, cada uno con baño en suite y terraza • Construida con materiales y estándares de alta calidad • Vestíbulo de entrada con doble altura • Jardín distribuido en dos niveles • Vistas panorámicas al mar y a la montaña • Sauna y sótano • Orientación sureste

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Lujo