

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**1.850.000€**



**Ref.-ID: R5207875**



**3**

**Torremolinos**



**2**



**101 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Exclusivo y único Ático frontal al mar en residencial de lujo, en primera línea de la playa de Los Álamos, con 3 Dormitorios y 2 Baños exteriores; salón-cocina y dormitorios con acceso a la terraza principal, y todos frontales a la zona de piscina/jardines y al mar. Máximas calidades: cocina totalmente equipada (marca Bosch), aerotermia, domótica, suelo radiante, puerta acorazada, persianas motorizadas, armarios revestidos con iluminación led, ...; Superficie Construida de 201,3m<sup>2</sup> (118,2m<sup>2</sup> de vivienda y 83,1m<sup>2</sup> de terrazas); Superficie Útil de 175,0m<sup>2</sup> (100,6m<sup>2</sup> de vivienda y 74,4m<sup>2</sup> de terrazas); 2 Plazas de aparcamientos muy amplias de 16,3m<sup>2</sup> y 16,5m<sup>2</sup> (juntas y sin pilar de separación); Trastero de 10,0m<sup>2</sup>. Estratégicamente ubicado, se encuentra en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. Inmejorable conexión con el Aeropuerto Internacional, estación de tren María Zambrano y el puerto de la ciudad. Cuenta con excelente comunicación con áreas comerciales, de ocio y gastronómicas. A tan solo 750 metros del Parador Málaga Golf. A 6,5 km del aeropuerto internacional de Málaga. A tan solo 10 minutos del centro de Málaga. 2 Plazas de garaje y trastero incluido en el precio Piscina al aire libre de agua salada Piscina interior climatizada Sala multipropósito Fachada aluminium Suelos radiantes en toda la casa, aerotermia y sanitarios suspendidos. La construcción de cada propiedad comienza con el objetivo de aprovechar al máximo cada estancia, dando como resultado espacios perfectamente distribuidos optimizando cada área.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste
  - ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Cubierta
  - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Playa
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Restaurant
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa