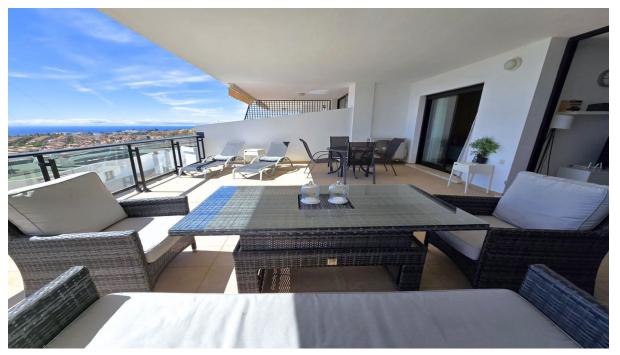
# Ventas - Apartamento - Riviera del Sol 249.000€











Ref.-ID: R5207845 Riviera del Sol

Comunidad: 972 EUR / año

IBI: 273 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

### **Apartamento**







46 m2

Apartamento de 46m2 + 36m2 de terraza con vistas al mar, 1 dormitorio y 1 baño. Se vende apartamento muy luminoso y de alta calidad, con espectaculares vistas frontales al mar. Cuenta con 1 dormitorio, un baño con plato de ducha, cocina equipada, salón con sofá cama, aire acondicionado centralizado y armarios empotrados, ideal como inversión, cuenta con licencia turística. La vivienda se entrega completamente amueblada con un elegante estilo escandinavo. Incluye en el precio una plaza de garaje cubierta y trastero. Destaca su amplia terraza de 36 m², ideal para disfrutar de un comedor exterior y una zona de relax frente al mar. La urbanización dispone de piscinas con zonas verdes. Ubicación privilegiada: a tan solo 6 minutos en coche de la playa, cerca de gimnasio, centro de tenis y varios campos de golf (Calanova Golf a 400 m, Miraflores Golf a 1 km). Excelente conexión con la Costa del Sol: 10 minutos a Fuengirola, 10 minutos a Marbella y 20 minutos al aeropuerto de Málaga. Gastos: IBI anual 273,99 🖟

# Posición Cerca de Golf Urbanización

### Caracteristicas

Terraza Cubierta
Ascensor

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero

✓ Doble acristalamiento

### Orientación ✓ Sur

acion

# Muebles Amueblada

Cocina Equipada

Estado

Buen

### Piscina

Comunitaria

#### Aparcamiento

Subterráneo
Garaje
Cubierto

## Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

### Categoría

Inversion

Vistas Mar