## **Ventas - Apartamento - Estepona** 449.000€











Ref.-ID: R5207728 Estepona

Comunidad: 2,064 EUR / año IBI: 479 EUR / año Basura: 115 EUR / año **Apartamento** 









77 m2

Precioso apartamento de 2 dormitorios situado en la codiciada urbanización en primera línea de playa Costalita del Sol en Estepona. Ubicado en la primera planta del Bloque 2, este luminoso y bien cuidado hogar ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y encanto mediterráneo. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con acceso directo a una soleada terraza cubierta con vistas a los exuberantes jardines comunitarios. Dispone de una cocina totalmente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños. En el precio se incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. El complejo cerrado ofrece preciosos jardines tropicales, una gran piscina comunitaria y acceso directo a la playa a través de un camino privado. Idealmente ubicado a poca distancia de la playa, restaurantes y tiendas locales, y a solo unos minutos en coche de San Pedro, Marbella y el centro de Estepona. Esta propiedad es una opción perfecta como vivienda vacacional o como oportunidad de inversión en la Costa del Sol.

#### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Urbanización

## Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Armarios Empotrados

Trastero

Suelos de Mármol

Fibra óptica

## Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Reventa

## Orientación

Sur

Suroeste

## Estado

**✓** Buen

## Piscina Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado

## Vistas

JardínUrbanas

#### Muebles

Amueblada

## Jardin

Comunitario

## Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

## Aparcamiento

Subterráneo
Privado

# Servicios Públicos Electricidad

✓ Agua Potable