

## Ventas - Comercial - Coín

# 750.000€




**Ref.-ID: R5206009**

**Coín**

**Comercial**

**IBI: 1,700 EUR / año**

 **700 m2**

 **700 m2**

Gran oportunidad de inversión en el corazón de Coín! Se vende edificio completo para reformar en una de las mejores zonas del centro de Coín, ideal tanto para desarrollar un proyecto residencial como comercial. Con 700 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad cuenta con un gran potencial gracias a su excelente ubicación y sus múltiples espacios. Está distribuido en planta baja + 3 alturas, e incluye: Montacarga o se puede usar el espacio para ascensor , un patio interior y un almacén además de una pequeña terraza en la ultima planta . El edificio, aunque necesita reformas, ofrece muchas posibilidades y es perfecto para adaptar a cualquier tipo de negocio: oficinas, apartamentos turísticos, centro médico, tienda con almacén, coworking, residencia, etc. Ubicado en una zona de alto tránsito peatonal y rodado, rodeado de comercios, servicios y con fácil acceso. Una inversión con futuro asegurado en una ciudad en crecimiento.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Vistas

- ✓ Calle

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable