# Ventas - Apartamento - Marbella 260.000€











Marbella

IBI: 400 EUR / año

**Apartamento** 





40 m2

Este estudio conserva su distribución original y cuenta con una cocina independiente. Situado a solo 2 minutos a pie de la famosa playa del centro de Marbella, ofrece la combinación perfecta entre comodidad y tranquilidad. A pesar de estar cerca de todos los servicios —tiendas, restaurantes y transporte— el piso es excepcionalmente silencioso, proporcionando un ambiente de vida muy agradable. La ubicación es realmente inmejorable y rara vez se encuentra una oportunidad así a este precio. Gracias a su posición privilegiada y su gran potencial, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión.

#### Posición

Área Comercial

Ref.-ID: R5204731

Comunidad: 300 EUR / año

- ✓ Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar

### Orientación

**✓** Oeste

#### Estado

Regular

#### Caracteristicas

- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada

## Muebles

Opcionales

Cocina

✓ No Equipada