

## Ventas - Casa - Benahavís

**5.450.000€**



**Ref.-ID: R5203351**

**Benahavís**

**Comunidad: 16,644 EUR / año**

**IBI: 3,400 EUR / año**



**12**



**10**



**1058 m<sup>2</sup>**



**4899 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Vega del Colorado, esta extraordinaria villa de 12 dormitorios ofrece una rara combinación de grandeza, privacidad y elegancia mediterránea refinada. La propiedad abarca casi 1.000 m<sup>2</sup> de espacio habitable muy bien diseñado rodeado de jardines manicados y serenas vistas a la montaña. Los interiores combinan el lujo contemporáneo con el encanto andaluz atemporal, con habitaciones llenas de luz, amplios salones y elegantes zonas de entretenimiento. Diseñado para vivir en interiores sin esfuerzo, la villa ofrece múltiples terrazas de comedor, una gran piscina con cubierta solar, un bar junto a la piscina y gazebo, y una cocina totalmente equipada de estilo provenzal ideal para acoger a familiares y amigos. Otras comodidades incluyen una pista de pádel privada, sala de billar, bodega y fácil acceso a la Academia de Fútbol de Marbella. Esta excepcional residencia ofrece el equilibrio perfecto de sofisticación, espacio y aislamiento, a pocos minutos de La Quinta Golf, Puerto Banús y la costa. Una verdadera propiedad de declaración para aquellos que buscan el estilo de vida definitivo de Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Paddle Tenis ✓ Apartm. Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal	✓ Amueblada ✓ Opcionales	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno ✓ Privado	✓ Lujo