

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.299.000€**



**Ref.-ID: R5202604**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,700 EUR / año**

**IBI: 1,352 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**3**



**3.5**



**120 m2**

APARTAMENTO DE LUJO EN LOS GRANADOS GOLF, NUEVA ANDALUCÍA – RECIÉN RENOVADO CON LAS MÁS ALTAS CALIDADES Este apartamento excepcionalmente amplio y luminoso ha sido renovado recientemente con materiales de primera calidad y mobiliario de diseño, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir en una de las comunidades más prestigiosas de Nueva Andalucía. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 3 baños completos más un aseo de invitados, una cocina independiente de estilo moderno con lavadero y un amplio salón que conecta directamente con una gran terraza con vistas a los cuidados jardines y a la piscina. Ambos dormitorios cuentan con acceso directo a las terrazas, creando un estilo de vida interior-exterior perfecto. Los acabados son de altísima calidad, incluyendo fachada e interiores de mármol. La urbanización tiene estilo resort y ofrece dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada (actualmente en renovación), gimnasio totalmente equipado y una elegante sala comunitaria para reuniones privadas o celebraciones. Los residentes también disfrutan de seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando tranquilidad y confort en todo momento. Incluye plaza de garaje subterráneo con trastero y una plaza adicional para un buggy de golf. Ubicada en el codiciado complejo Los Granados Golf en Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a poca distancia en automóvil de los servicios, la playa y a solo minutos de Puerto Banús y el centro de la ciudad de Marbella. Este apartamento es la combinación perfecta de lujo, comodidad y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 47 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo, Contemporáneo.

|   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|--|---|---|
| <b>Posición</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>  | <b>Orientación</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>                                    | <b>Estado</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul> | <b>Piscina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Cubierta</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul> | <b>Climatización</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>            | <b>Vistas</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>        |
| <b>Características</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ 24 Horas Recepción</li> </ul> | <b>Muebles</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>                                       | <b>Cocina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>   | <b>Jardín</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>   | <b>Seguridad</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul> | <b>Aparcamiento</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Privado</li> </ul> |
| <b>Servicios Públicos</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>   | <b>Categoría</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul> |   |  |   |   |