

Ventas - Casa - Mijas

3.200.000€



Ref.-ID: R5201593

Mijas

Casa

IBI: 1,800 EUR / año

Basura: 65 EUR / año



3



5



550 m2



35000 m2

Construcción en calidad aleman - Chalet con vistas al Mar con terreno de 38 000 m² - A 5 minutos del Corte Ingles de Fuengirola Maravillosa y pintoresca Finca construida en 2003, situada en las colinas de Fuengirola, a 2,5 km del centro y de la playa y a 5 minutos al Corte Ingles. Equipamiento adicional: Con 537,23 m2 construidos (útil 468,33 m2) y 38000 m² de parcela. Vistas panorámicas al mar y la montaña. Se divide en 2 plantas. La planta semi-sótano tiene 184,04 m2 útil y consta de garaje para 3 coches, piscina de agua salada cubierta climatizada 9 x 4,20 mts con acceso al jardín y un dormitorio con baño. Se puede transformar 73,5 m2 en un apartamento. En la otra planta hay 284,29 m2 útil se encuentran 2 dorm., 2 baños de mármol, 1 aseo, cocina, amplio salón comedor con chimenea. Cancela autom. con video portero, ventanas climait, mosquiteras, triple cristal de seguridad, suelos radiantes con bomba de calor, Aire Acondicionado , alarma interior y exterior, riego automatico, pozo propio con descalcificación, SAT-TV, El Ayuntamiento de Mijas permite construir hasta un 5% de la finca máximo, o sea que se puede hacer 500 m² para cuadra-caballos, más otros 500 m² de sótano para piensos-comida-aperos. Calculando unos boxes para los caballos de 15 m², para que estén cómodos-bien, espacio para pasillos, sala de curas y tratamientos y partos, sala de lavado, etc; calculando 1 caballo/15m² de cuadra aproximadamente: 33 caballos Por el momento, el terreno está calificado rústico, pero en el próximo PGOU Mijas probablemente lo calificará como urbanizable.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Patio

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono