## **Ventas - Apartamento - Estepona** 380.000€











Ref.-ID: R5201368

Estepona

**Apartamento** 

Comunidad: 792 EUR / año

IBI: 287 EUR / año





110 m2

OPORTUNIDAD ÚNICA CERCA DEL CENTRO DE ESTEPONA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Estepona, a solo 5 minutos del casco histórico y a 10 minutos andando de la playa, esta luminosa propiedad orientada al sur ofrece comodidad, amplitud y una excelente conexión con todos los servicios: supermercados, colegios, restaurantes y transporte. La vivienda dispone de 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente y un amplio salón con salida directa a una terraza desde la que se disfrutan espectaculares vistas panorámicas al mar. Ideal como residencia familiar o inversión por su alto potencial de alquiler, incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Una propiedad que reúne ubicación, vistas y calidad de vida en pleno corazón de la Costa del Sol.

## Orientación Estado Posición Climatización Vistas Caracteristicas Ciudad **✓** Sur Excelente **✓** Mar Aire Acondicionado Terraza Cubierta A/A Caliente Montaña Ascensor Cerca de Puerto ✓ A/A Frio Urbanas ✓ Armarios Empotrados Cerca de Tiendas Calle Cerca del Mar Cerca de Transporte Cerca de Ciudad Terraza Privada ✓ TV Satélite Cerca de Colegios **✓** WiFi Cerca de Marina Trastero Urbanización ✓ Suelo de Madera ✓ Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica Seguridad Servicios Públicos Muebles Cocina Aparcamiento Categoría Equipada Opcionales ✓ Recinto Cerrado ✓ Subterráneo Electricidad **✓** Barato Agua Potable **✓** Garaje Urge venta Comunitario Teléfono Casas de vacaciónes Inversion Reventa