## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.200.000€







**Ref.-ID: R5201335** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 7,464 EUR / año** **IBI: 2,155 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **204 m2**

Exclusivo apartamento en planta baja en Bahía de Banús – lujo, confort y ubicación privilegiada. Descubre este elegante apartamento de 2 dormitorios con baños en suite, situado en la prestigiosa urbanización Bahía de Banús, a solo unos pasos de la playa. La propiedad ofrece amplios espacios interiores con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El luminoso salón se abre a una gran terraza con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y las agradables noches mediterráneas. Además, cuenta con una plaza de garaje y un trastero, aportando comodidad y practicidad. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, piscinas, gimnasio y spa, garantizando un estilo de vida de máximo confort y privacidad.  Una oportunidad única de vivir junto al mar, en un entorno tranquilo y sofisticado, a un paso de Puerto Banús y de todos los servicios.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

**Vistas**
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ 24 Horas Recepción

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo