

## Ventas - Casa - Mijas

### 1.450.000€



**Ref.-ID: R5200264**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 696 EUR / año**

**IBI: 1,961 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**5**



**4**



**322 m2**



**1777 m2**

Si le encanta el encanto de Andalucía, esta impresionante villa rústica en Mijas es exactamente lo que busca. Ubicada en el pintoresco pueblo de Mijas, esta propiedad de estilo andaluz orientada al sur combina el diseño tradicional con el confort moderno, ofreciendo impresionantes vistas al mar y la montaña. Esta casa cuenta con 5 dormitorios y 4 baños, lo que la hace ideal para familias o como un tranquilo refugio vacacional en la Costa del Sol. La propiedad incluye una piscina privada, garaje privado con tres plazas de aparcamiento y un exuberante jardín privado, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La villa dispone de una superficie construida de 322 m<sup>2</sup>, situada en una parcela de 1.777 m<sup>2</sup>, con 256 m<sup>2</sup> de espacio interior y una terraza de 150 m<sup>2</sup>, ideal para comer al aire libre y relajarse en un ambiente andaluz. Características de la propiedad: • Ubicación en la ladera de la montaña, cerca de servicios y transporte público • Aire acondicionado y unidades de A/A individuales • Cocina totalmente equipada y comedor • Acogedora chimenea y zona de barbacoa exterior • Lavadero, vestidor y terraza cubierta • Vistas panorámicas al mar y la montaña • Mobiliario opcional buen estado • Cerca de campos de golf, tiendas y el encantador centro del pueblo Viva el auténtico estilo de vida de Mijas, con fácil acceso a Marbella, Fuengirola y las hermosas playas de la Costa del Sol. Esta villa ofrece la combinación perfecta de encanto tradicional, confort y vistas inmejorables: una verdadera joya en el sur de España.

**Posición**

✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Opcionales

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Más de uno  
✓ Privado

**Categoría**

✓ Lujo