

Ventas - Apartamento - Estepona

539.000€



Ref.-ID: R5200171

Estepona

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



3



2



108 m²

Apartamento

Moderno apartamento mediterráneo de esquina en planta baja ubicado entre Estepona y Puerto Banús, concretamente en OASIS 325. Una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en la codiciada zona de La Resina. Con tres dormitorios y dos baños, esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y su perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La orientación sur-este garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, mientras que el amplio jardín privado con vistas a la piscina ofrece un entorno ideal para relajarse o compartir momentos al aire libre en total privacidad. El salón, el comedor y la cocina de concepto abierto se conectan de manera fluida con la terraza y el jardín, creando un ambiente amplio, luminoso y acogedor. La cocina completamente equipada con doble frigorífico y mobiliario adicional para almacenaje, además de una práctica zona de lavandería independiente. El dormitorio principal cuenta con una encantadora terraza acristalada que aporta un espacio extra de zona de descanso u oficina. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y persianas eléctricas, y los acabados de toda la vivienda reflejan un alto estándar de calidad, funcionalidad y buen gusto. El residencial ofrece una serie de servicios exclusivos diseñados para maximizar el confort y el bienestar de sus residentes, como piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna y baño de vapor, además de una elegante casa club pensada para eventos privados y reuniones sociales. Los jardines comunitarios están cuidados al detalle y rodean una gran piscina exterior. En 2026 abrirá un exclusivo club de pádel con once pistas, zona wellness y restaurante, lo que añadirá aún más valor a esta privilegiada comunidad. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso tanto a Estepona como a Puerto Banús y Marbella, en una zona rodeada de servicios de primer nivel como el Atlas American School of Málaga, el hospital privado Hospiten recientemente ampliado, supermercados como Mercadona, Aldi, Lidl o Carrefour, y una amplia oferta gastronómica que incluye chiringuitos de moda como Bossa o Sonora. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje si se desea. Es una vivienda en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, situada en una planta baja con ascensor y con una superficie construida de 108 m².

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste		✓ Cubierta	✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios			✓ Piscina de Niños	✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor			✓ Privado	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Comunitario
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domotica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Golf				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversion				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				