## Ventas - Casa - Estepona

# 725.000€











**Ref.-ID: R5199937** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 780 EUR / año** **3** **3** **145 m2**

Se vende preciosa casa adosada a tan solo 50 metros de la playa en Estepona (Málaga) ALQUILADA HASTA SEPTIEMBRE. NO SE ADMITEN VISITAS ANTES DE ESA FECHA. Descubra esta magnífica vivienda adosada de tres plantas en segunda línea de playa, a escasos 50 metros del mar Mediterráneo y junto a la Senda Litoral, ideal para paseos relajados o deporte junto al mar. Con excelente orientación sur, amplias terrazas y 145 m² construidos, es perfecta como residencia habitual o vacaciones de lujo junto a la costa. Planta baja: Espacioso salón-comedor con salida directa a un bonito patio privado. Cocina independiente totalmente equipada y aseo de cortesía. Primera planta: Dormitorio principal en suite con baño completo y terraza privada, más un segundo dormitorio doble con baño familiar completo. Segunda planta: Buhardilla versátil, ideal como tercer dormitorio, despacho o sala de ocio, con lavadero y terraza en azotea. Extras incluidos: 3 habitaciones | 3 baños Armarios empotrados Aire acondicionado Plaza de garaje incluida Orientación sur Terraza y balcón Piscina comunitaria en urbanización segura y tranquila Ubicada en una zona inmejorable y silenciosa, con farmacias, supermercados y comercios a pocos pasos, y el centro de Estepona a solo 10 minutos andando. Bien comunicada por autovía y cerca del aeropuerto de Málaga (50 min). ¡Contáctenos hoy para una visita exclusiva!

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado