

## Ventas - Apartamento - Calahonda

**349.000€**



**Ref.-ID: R5199724**

**Calahonda**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m<sup>2</sup>**

Impresionante Ático en la Codiciada Fase Uno – Vistas Panorámicas y Gran Solárium Ubicado en lo que sin duda es la mejor fase de una de las comunidades más deseadas de Calahonda, este ático cuidadosamente presentado ofrece una oportunidad única de disfrutar de amplitud, luz natural y vistas incomparables — todo a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y servicios locales. Se accede a la propiedad por un pequeño tramo de escaleras, y se abre a un espacio luminoso y amplio con una cocina totalmente equipada que conecta con un generoso salón-comedor. Desde aquí se accede a una gran terraza privada, ideal para disfrutar del sol o de reuniones al aire libre. Una escalera de caracol lleva a uno de los elementos más destacados del inmueble: un enorme solárium en la azotea que recibe sol durante todo el día y ofrece vistas panorámicas impresionantes. El dormitorio principal es especialmente amplio, con mucho espacio de almacenamiento y grandes armarios empotrados. La vivienda cuenta con dos baños modernos y un segundo dormitorio bien distribuido. Además, el ático incluye una plaza de garaje privada justo al lado del bloque, lo que añade comodidad y valor a esta propiedad tan especial. Todo esto dentro de una comunidad tranquila, bien mantenida y muy solicitada, en una excelente ubicación de la parte baja de Calahonda. Una propiedad realmente especial — se recomienda visitarla cuanto antes.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Características**  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Estado**  
✓ Excelente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**  
✓ Garaje

**Vistas**  
✓ Panorámicas

**Categoría**  
✓ Reventa