

## Ventas - Apartamento - Marbella

**560.000€**



**Ref.-ID: R5199667**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**2**



**2**



**135 m<sup>2</sup>**

Se vende piso en planta baja en la zona de Nagüeles, a escasos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, en una urbanización con mucho encanto al estilo pueblo andaluz, ideal para familias ya que se encuentra cerca de colegios destacados como el Swans International School y el British International School of Marbella, y a 2mn en coche a la playa de la Milla de Oro. El piso tiene una superficie de 135 m<sup>2</sup> construido con una terraza muy amplia de 90m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en un hall de entrada, una cocina equipada con lavadero, un salón-comedor con chimenea, 2 dormitorios con la posibilidad de hacer un tercer dormitorio ya que inicialmente la vivienda era de 3 habitaciones, 2 cuartos de baño completos, uno de ellos ensuite, y un vestidor. Dispone de aire acondicionado de frío y calor, y está orientado al Sureste. La urbanización ofrece muchos jardines, piscina comunitaria y zona infantil. Se vende con plaza de garaje no tiene trastero. Tiene Licencia de Primera Ocupación

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Golf			✓ Sitio para Piscina	✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Puerto					✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar					✓ Trastero
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Aparcamiento</b>			
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Subterráneo			