

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

### 459.000€



**Ref.-ID: R5198497**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,364 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**127 m2**



**7 m2**

Descubre el equilibrio perfecto entre naturaleza, confort y rentabilidad en este elegante apartamento de planta baja en Vitta Nature, Mijas Costa. Ubicado en la primera fase, esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una amplia terraza privada, cocina abierta, y se entrega con plaza de garaje y trastero incluidos. La urbanización destaca por sus amplias zonas comunes: tres piscinas (una de ellas climatizada interior), gimnasio completo, spa con sauna, sala de coworking, club social y zonas verdes rodeadas de pinos y naturaleza mediterránea. A solo 5 minutos de la playa y cerca de comercios, restaurantes y campos de golf (Chaparral). Además, en Vitta Nature está permitido el alquiler turístico votaron, positivamente a favor con tres quintas partes de la comunidad, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. La vivienda cuenta con un historial sólido de ingresos por alquiler vacacional, por lo que los nuevos propietarios podrían seguir aprovechando fácilmente su rentabilidad desde el primer día. Un hogar moderno, eficiente y listo para disfrutar. Vive, invierte y respira Vitta Nature

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado