

## Ventas - Comercial - Elviria

**265.000€**



**Ref.-ID: R5195731**

**Elviria**

**Comercial**

 **95 m<sup>2</sup>**

Se ofrece magnífico local comercial situado en el corazón del Centro Comercial Elvíria, una de las zonas más dinámicas de Marbella. Con acceso directo y rápido desde la autovía A7, el inmueble se encuentra rodeado de comercios, restaurantes, oficinas y todos los servicios necesarios, además de contar con excelente conexión mediante transporte público. El local dispone de 95 m<sup>2</sup> construidos y se complementa con dos trasteros de 18 m<sup>2</sup> cada uno, ideales para almacenaje, así como dos plazas de aparcamiento subterráneo cerradas de 27 m<sup>2</sup> cada una, que actualmente también se utilizan como espacios adicionales de almacenamiento. El centro comercial ofrece una amplia zona de aparcamiento para clientes, lo que garantiza comodidad y gran afluencia de público. Una excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica de Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Estado

- ✓ Bueno

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Cerca de Transporte

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado