## Ventas - Apartamento - Estepona 365.000€











Ref.-ID: R5195284 Estepona

Comunidad: 1,284 EUR / año IBI: 769 EUR / año Basura: 164 EUR / año

2





**Apartamento** 

109 m2

¡Oportunidad! Ático en primera línea de Azata Golf en Estepona, totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o alquilar. El ático está situado en la segunda y última planta, tiene una superficie construida de 135 m² y una gran terraza de 26 m² orientada al sureste. Preciosas vistas al campo de golf, a los alrededores y a las colinas detrás. Distribuido en zona de entrada que conduce al amplio salón con chimenea y salida a la gran terraza privada. Cocina nueva y moderna totalmente amueblada y equipada con un lavadero al lado. Acabados de alta calidad y lujo. 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Características: suelos de mármol crema, baños de mármol, doble acristalamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor, ascensor, garaje y trastero, totalmente amueblado, armarios empotrados, videoportero, lavadora y secadora, licencia de alquiler. Comunidad cerrada con servicio de seguridad, 2 piscinas comunitarias y piscina infantil, jardines comunitarios bien cuidados. Zona residencial tranquila, pero a solo unos minutos de las playas y a poca distancia en coche del puerto y la ciudad de Estepona. A pocos minutos del nuevo Hospital General de Estepona. La propiedad es totalmente legal y cuenta con licencia de alquiler vacacional. Una propiedad perfecta para vivir todo el año o pasar unas agradables vacaciones, así como una oportunidad de inversión y negocio de alquiler. Los bancos españoles ofrecen hipotecas de hasta el 70 % del precio de compra.

## Orientación Estado Posición Cerca de Puerto Excelente Noreste Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Caracteristicas Muebles Cocina Ascensor Amueblada Equipada Armarios Empotrados Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite **✓** WiFi Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento Fibra óptica Categoría **✓** Golf Casas de vacaciónes Lujo

## Piscina Climatización Vistas Comunitaria **✓** Golf Aire Acondicionado Campo A/A Caliente Chimenea Panorámicas Aparcamiento Jardin Seguridad Comunitario Recinto Cerrado Subterráneo ✔ Portero Automático Garaje