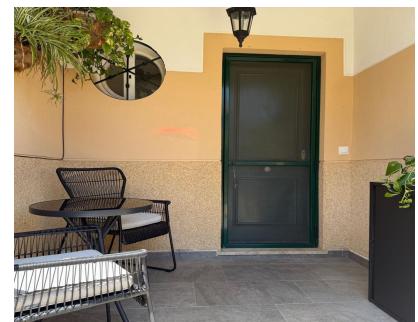


## Ventas - Casa - Marbella

**619.000€**



Ref.-ID: R5194267

Marbella

Casa



5



2



134 m<sup>2</sup>



55 m<sup>2</sup>

Esta preciosa casa adosada combina el encanto andaluz con un diseño moderno y funcional. Situada en Camino del Carmen Trapiche, en una de las zonas más tranquilas y cómodas de Marbella, ofrece el equilibrio perfecto entre vida familiar, confort y cercanía al centro. Con 134 m<sup>2</sup> construidos y 55 m<sup>2</sup> de patio privado, la vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y distribución pensada para disfrutar cada espacio. Cuenta con cinco dormitorios y dos baños, ideal para familias que buscan comodidad y versatilidad. El amplio salón, con acceso directo a la terraza y al patio exterior, crea un ambiente cálido y acogedor. La zona de barbacoa y comedor al aire libre invita a disfrutar de veladas inolvidables durante todo el año. La cocina, completamente reformada y equipada con electrodomésticos Bosch, es moderna, práctica y perfecta para los amantes de la buena cocina. En la planta superior, las habitaciones disfrutan de abundante luz natural y vistas despejadas. La buhardilla añade un espacio extra ideal como despacho, estudio o sala de juegos. El entorno es residencial, seguro y muy cuidado, con zonas verdes y un ambiente familiar. A solo unos minutos encontrarás colegios internacionales, tiendas, supermercados, el centro histórico y las playas de Marbella. Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan calidad, estilo y una ubicación estratégica.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Jardín ✓ Patio ✓ Urbanas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Sala de Juegos ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Más de uno ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				