

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**995.000€**



**Ref.-ID: R5194066**

**Benalmadena**

**Casa**



**4**



**4**



**415 m2**



**883 m2**

Exclusiva oportunidad de inversión en una de las calles más demandadas de Benalmádena Pueblo Bienvenido a una oportunidad única para adquirir una amplia villa con enorme potencial de reforma y revalorización, situada en una de las calles más exclusivas y cotizadas de Benalmádena Pueblo. Ubicada sobre una parcela privada de 883 m<sup>2</sup> con orientación sureste, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para inversores como para compradores que deseen crear una espectacular residencia de lujo en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es la posibilidad aprobada por arquitecto de cambiar la entrada a la calle superior, permitiendo maximizar las vistas panorámicas y aumentando significativamente el potencial de diseño y el valor futuro de la vivienda. La villa actual ofrece amplios espacios interiores, piscina privada, apartamento de invitados, terrazas, jardín privado, garaje y múltiples zonas exteriores con un enorme potencial para transformarse en una moderna villa mediterránea de alto nivel. La propiedad se encuentra a pocos minutos andando del encantador centro de Benalmádena Pueblo y cerca de restaurantes, tiendas, campos de golf, playas y todos los servicios esenciales, manteniendo al mismo tiempo privacidad y tranquilidad. Las propiedades con esta combinación de ubicación, tamaño de parcela, potencial de reforma y posibilidades de vistas panorámicas rara vez salen al mercado en esta zona. Características destacadas: Ubicación privilegiada en una de las mejores calles de Benalmádena Pueblo Excelente oportunidad de inversión y reforma Posibilidad aprobada por arquitecto para maximizar las vistas panorámicas Parcela privada de 883 m<sup>2</sup> Piscina privada Apartamento de invitados Amplias terrazas y zonas exteriores A poca distancia del centro del pueblo Cerca de golf, playas y servicios Gran potencial de revalorización Una oportunidad excepcional para crear una espectacular residencia en la Costa del Sol o desarrollar un atractivo proyecto de inversión en una ubicación altamente demandada. Contáctenos hoy mismo para más información o para organizar una visita privada.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Regular</li><li>✓ Necesita Reformas</li><li>✓ Requiere Restauración</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Aprtmnt. Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reducido</li><li>✓ Reventa</li></ul>	