## Ventas - Apartamento - Estepona 530.000€











Comunidad: 2,784 EUR / año

Ref.-ID: R5192068

**Estepona** 

IBI: 724 EUR / año





86 m2

**Apartamento** 

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y LICENCIA TURÍSTICA CERCA DEL MAR. Ubicación privilegiada en una urbanización de encanto mediterráneo, a solo 200 m de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona y del animado Puerto de la Duguesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Este precioso apartamento en planta baja destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste, y por su magnífica terraza recientemente reformada, equipada con persianas de cristal, zona de cocina exterior y suelos de parquet que aportan un toque cálido y elegante. La vivienda, construida con materiales de alta calidad, cuenta con dos amplios dormitorios, una cuidada reforma en la iluminación que realza cada espacio y una práctica bomba antical para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los exuberantes jardines, la piscina comunitaria y vista parcial al mar. Situada en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, con piscina y amplias zonas verdes, esta propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con \*\*licencia turística obtenida este año\*\*, representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler como para disfrutar de un hogar acogedor junto al mar. ¡Visítelo, le encantará!

Posición Ciudad Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Cerca de Marina Urbanización	Orientación Sureste Sur	Estado Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización  Aire Acondicionado  A/A Caliente  A/A Frio
Caracteristicas  Terraza Cubierta  Ascensor  Armarios Empotrados  Cerca de Transporte  Terraza Privada  TV Satélite  WiFi  Trastero  Lavadero  Baño En-Suite  Suelo de Madera  Doble acristalamiento  Cerca de una Iglesia  Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina  Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Alarma
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Urge venta Casas de vacaciónes Inversion			

Inversion Reventa

Vistas Mar Jardín Piscina

Aparcamiento

Subterráneo
Garaje
Comunitario
Privado