

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**449.000€**



**Ref.-ID: R5190907**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**3**



**2**



**102 m2**

Descubre el hogar de tus sueños en las colinas de Elviria Alta / La Mairena, donde las impresionantes vistas al mar y a la montaña se combinan con la serenidad de la naturaleza y la elegancia del estilo de vida mediterráneo. A solo unos minutos de las playas doradas y la animada vida de Marbella, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, confort y sofisticación. Características de la Propiedad Superficie habitable: aprox. 102 m² Terrazas: aprox. 33 m² Dormitorios: 3 | Baños: 2 Aparcamiento: 2 plazas subterráneas + trastero Entra en unos interiores amplios y luminosos, diseñados para un estilo de vida moderno. El espacioso salón-comedor con chimenea se abre a grandes terrazas soleadas, el lugar perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas y atardeceres inolvidables. La moderna cocina totalmente equipada se conecta perfectamente con una encantadora terraza para desayunos, creando un ambiente cálido e ideal para compartir con familiares y amigos. La suite principal impresiona con su vestidor y elegante baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen comodidad para invitados o familiares. Acabados de alta calidad, baños de mármol y aire acondicionado frío/calor completan esta vivienda excepcional. Comunidad y Estilo de Vida Disfruta de un estilo de vida exclusivo en un complejo cuidadosamente mantenido con una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte, rodeada de jardines tropicales diseñados para el descanso y la relajación. Otros detalles destacados: Dos plazas de garaje subterráneas con acceso por ascensor Trastero privado Ubicación Privilegiada A poca distancia encontrarás el popular Kudu Bar & Restaurant, un pequeño supermercado, un centro de tenis y el Colegio Alemán. Las playas de arena fina, restaurantes y tiendas de Elviria están a solo 7 minutos en coche, mientras que el centro de Marbella se encuentra a 20 minutos. Los amantes del golf apreciarán la cercanía de La Cala Golf y otros prestigiosos campos de la zona. Este apartamento combina espacio, estilo y espectaculares vistas al mar en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella — ¡una joya única que merece ser visitada!

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |                                                                             |                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                  | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>   | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>       | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>         | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                  | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>                    |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>                                                                                                                               |                                                                                                           |                                                                             |                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                             |