

**Ventas - Terreno - Benahavís**  
**4.000.000€**



**Ref.-ID: R5189044**

**Benahavís**

**Terreno**



**9388 m2**

Excepcionales y exclusivas parcelas colindantes en venta: una oportunidad de inversión ideal para construir hasta 4 villas de lujo. Disfrute de impresionantes vistas al mar y al río. Las villas de nueva construcción en esta calle se venden por unos 3,5 millones de euros. Oportunidad de Desarrollo Exclusiva - 4 Villas de Lujo en la Prestigiosa Benahavís. Una oportunidad de inversión única para adquirir una exclusiva colección de cuatro parcelas contiguas en una de las zonas residenciales más codiciadas de Benahavís. Con una superficie total de 9.388 m<sup>2</sup>, este proyecto ofrece un potencial excepcional para crear cuatro villas modernas de alta gama, cada una diseñada para disfrutar de vistas panorámicas al mar, al valle y al río en un entorno natural y tranquilo. Con acceso a través de una elegante calle privada y rodeadas de residencias de lujo, las parcelas gozan de una ubicación ideal que garantiza la privacidad, a la vez que se encuentran a pocos minutos de las playas, el encantador pueblo de Benahavís, emblemáticos campos de golf y Puerto Banús. El diseño de cada villa ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la conexión entre el interior y el exterior, con amplias terrazas, exuberantes jardines y piscinas privadas. Las generosas áreas edificables y la opción de sótanos ofrecen flexibilidad para personalizar cada vivienda con comodidades de lujo como gimnasios, salas de cine en casa, spas o alojamiento para el personal. Distribución de parcelas (Planta Baja + 1):

- Parcela 1 - 3.458 m<sup>2</sup> de terreno | 1.729 m<sup>2</sup> de superficie edificable potencial | 1.037 m<sup>2</sup> de posible sótano
- Parcela 2 - 3.592 m<sup>2</sup> de terreno | 1.738 m<sup>2</sup> de superficie edificable potencial | 1.077 m<sup>2</sup> de posible sótano
- Parcela 3 - 1.159 m<sup>2</sup> de terreno | 580 m<sup>2</sup> de superficie edificable potencial | 348 m<sup>2</sup> de posible sótano
- Parcela 4 - 1.179 m<sup>2</sup> de terreno | 590 m<sup>2</sup> de superficie edificable potencial | 354 m<sup>2</sup> de posible sótano

Con villas de nueva construcción similares en la misma calle que alcanzan ventas en torno a los 3,5 millones de euros por propiedad, este proyecto presenta un perfil de rentabilidad muy atractivo para promotores o inversores que buscan un producto residencial de prestigio en el mercado de lujo de la Costa del Sol.