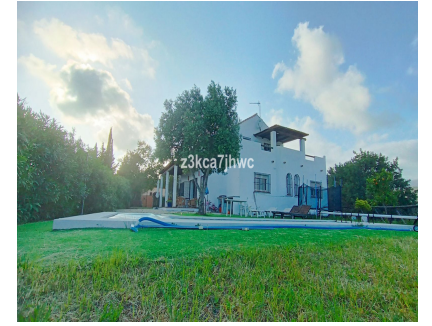


**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.300.000€**



**Ref.-ID: R5187850**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 1,347 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**4**



**4**



**274 m2**



**4112 m2**

VILLA RÚSTICA CON VISTAS AL MEDITERRÁNEO Y LICENCIA TURÍSTICA EN ESTEPONA. Descubra esta espectacular villa rústica, un refugio de exclusividad asentado en la cima de una colina. Con 4.112 m<sup>2</sup> de terreno natural y 274 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece privacidad y vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo y las montañas. Diseño y Calidad por su estructura sólida con líneas puras y vistas panorámicas 360º ininterrumpidas al mar y la montaña. Exterior con Piscina de cloración salina de 45m<sup>3</sup> (nueva de 2024), amplios porches (42m<sup>2</sup>), terrazas soleadas (74m<sup>2</sup>), solárium y árboles frutales. Rentabilidad y Versatilidad: Licencia Turística en vigor (alto potencial de alquiler) y LPO. Apartamento Independiente tipo Loft de 105m<sup>2</sup> con entrada independiente, cocina, baño y dos patios ingleses. Distribución Inteligente: La casa principal destaca por su luminosidad. En la planta principal, un impresionante salón de techo alto con vigas de madera y ventanales en tres direcciones crea un ambiente majestuoso. Cuenta con cuatro dormitorios, cuatro baños, dos cocinas de concepto abierto y varias zonas de estar conectadas. Ubicada a solo 5 minutos de la AP-7 y de Estepona, ofrece la tranquilidad del campo con la comodidad de la ciudad. Incluye zona de aparcamiento para varios vehículos. Una propiedad única con un potencial excepcional. ¡Solicite su visita! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Sí están incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria. Disponemos de la Ficha Informativa (DIA) de la propiedad a disposición del consumidor.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa