

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.295.000€



**Ref.-ID: R5187808**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**149 m2**

Para quienes buscan vivir en la Costa del Sol, Velaya es el lugar perfecto. El desarrollo se beneficia de una ubicación inigualable en primera línea de playa y disfruta, entre otras, de una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva. Este es un apartamento perfecto junto al mar, que consta de 2 dormitorios y 2 baños, una cocina abierta con isla y un salón desde donde se puede disfrutar de una magnífica vista del mar Mediterráneo. La zona de estar y el dormitorio principal están conectados a la terraza cubierta de 40m2. El apartamento está situado en una 1ª planta, orientación sur. Hay un garaje subterráneo y un trastero. Este hermoso apartamento está completamente amueblado con muebles de lujo y la más alta calidad. La urbanización ha sido desarrollada para satisfacer todas las necesidades y para que usted disfrute de un estilo de vida elegante en la playa, deleitando la generosidad de la naturaleza y encontrando la paz y la relajación que busca. Además de la piscina climatizada de gran tamaño, puede disfrutar de una cancha de tenis/padel, barbacoa al aire libre, jacuzzi, piscina para niños, pabellón de gimnasio y área de juegos para niños. Hay sistemas de seguridad y conserje. La oferta residencial destaca por la calidad de sus materiales, exclusividad, características arquitectónicas y una envidiable ubicación frente al mar. Delante de la urbanización hay un nuevo paseo marítimo y unos cuantos beach clubs muy agradables para pasar un rato de relax allí.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo