

Ventas - Casa - La Quinta
2.450.000€



Ref.-ID: R5186644

IBI: 1,700 EUR / año



La Quinta

Basura: 260 EUR / año



4



4



381 m2



Casa



1218 m2

¡NUEVA VILLA EN EL MERCADO! Villa contemporánea con vistas panorámicas en La Quinta Esta impresionante villa moderna ofrece vistas abiertas al Valle del Golf, a la montaña La Concha y al mar Mediterráneo, situada en una zona tranquila y muy solicitada de La Quinta, a tan solo 3 minutos a pie del prestigioso hotel Westin La Quinta. La villa combina arquitectura elegante, funcionalidad y confort, con interiores luminosos y espaciosos, además de exteriores cuidadosamente diseñados. Distribución de la propiedad Planta principal: Un impresionante hall de entrada con techos de doble altura da la bienvenida al hogar, conduciendo a una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un luminoso salón con chimenea y un dormitorio de invitados con baño en suite. Amplias terrazas rodean toda la vivienda, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Primera planta: Dos elegantes dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso directo a una terraza privada, desde donde se disfrutan maravillosas vistas y abundante luz natural. Planta inferior (-1): Un dormitorio adicional con baño, una gran zona de servicio con lavandería y trastero, además de un amplio espacio multifuncional ideal para sala de cine, gimnasio, oficina o zona de bienestar. Este nivel también dispone de un garaje con capacidad para 3-4 coches, con espacio adicional para bicicletas o motocicletas. Características adicionales La villa está decorada con exquisito gusto y bañada de luz natural en todas sus estancias. Los techos de doble altura en el hall y el comedor aportan una mayor sensación de amplitud y elegancia. La espectacular terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. Las zonas exteriores han sido cuidadosamente diseñadas e incluyen amplias terrazas, una piscina y un espacioso jardín paisajístico, proporcionando el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y estilo. Esta ubicada a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad excepcional disfruta de la cercanía a cinco reconocidos campos de golf, exquisitos restaurantes y boutiques exclusivas, lo que la convierte en la elección perfecta para quienes buscan un lujoso estilo de vida mediterráneo. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche, y el centro de Marbella, a 15 minutos.

Posición <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Excelente</div>	Piscina <div>✓ Privada</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Chimenea</div> <div>✓ Suelo Radiante</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Piscina</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Sótano</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	Muebles <div>✓ Amueblada</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Privado</div>	Seguridad <div>✓ Alarma</div>	Aparcamiento <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Privado</div>
Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div>	Categoría <div>✓ Golf</div> <div>✓ Lujo</div>				