

Ventas - Casa - Marbella
8.000.000€



Ref.-ID: R5186215

Marbella

Casa



5



6



485 m2



485 m2

Ubicada en la exclusiva zona de Río Real Golf, esta magnífica villa combina a la perfección elegancia, privacidad y un estilo de vida moderno en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Marbella. Situada dentro de una comunidad completamente cerrada con seguridad las 24 horas, garantiza tranquilidad y total privacidad para sus residentes. Rodeada de naturaleza y sin propiedades colindantes, la vivienda ofrece una sensación excepcional de espacio y serenidad. La villa cuenta con 485 m² construidos y dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños y un aseo adicional para invitados. Su interior, completamente amueblado y decorado con gusto, incluye un amplio salón, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo llenan la casa de luz natural y enmarcan las hermosas vistas al campo de golf y al paisaje mediterráneo. Las zonas exteriores están diseñadas para el descanso y el entretenimiento, con piscina privada, jardines cuidados, amplias terrazas, un porche cubierto y una zona de barbacoa, ideales para disfrutar del sol andaluz. Entre sus comodidades adicionales destacan la sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega y un sistema de sonido centralizado en toda la villa, que ofrece una experiencia de confort y entretenimiento de alto nivel. La propiedad también cuenta con aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma, cámaras de vigilancia y acceso seguro. Recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, la villa se presenta en impecable estado. Además, su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del club de golf y campo de Río Real, cerca de las mejores playas de Marbella, colegios internacionales, restaurantes y tiendas. Todo ello la convierte en una de las oportunidades de alquiler a largo plazo más exclusivas en Marbella Este.

Posición Cerca de Golf Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Estado Excelente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Preinstalado A/A Caliente A/A Frio Calefacción Central. Chimenea	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Gimnasio Sauna Sala de Juegos Casa de Huéspedes Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelo de Madera Suelos de Mármol Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento Domotica Alojamiento del personal Sótano Fibra óptica	Muebles Amueblada
Cocina Equipada	Jardin Privado Paisajista	Seguridad Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma Caja fuerte	Aparcamiento Garaje Más de uno Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Golf Inversion Lujo Reventa Contemporáneo