

**Ventas - Comercial - Puerto Banús**  
**1.350.000€**



**Ref.-ID: R5186113**

**Puerto Banús**

**Comercial**

**IBI: 1,132 EUR / año**



**93 m2**

Se vende magnífico local comercial de 93 m<sup>2</sup> en Puerto Banús, una de las zonas con mayor proyección y prestigio de la Costa del Sol. Situado junto a El Corte Inglés y rodeado de firmas internacionales, hoteles de lujo y un público exclusivo tanto nacional como extranjero. El espacio se encuentra en excelente estado, con una altura interior de 6 metros, ideal para crear un diseño comercial atractivo o añadir altito, salida de humos, apto para negocios de restauración, visibilidad dentro del centro comercial y tránsito constante de clientes por su ideal ubicación. Una excelente oportunidad para instalar un negocio de moda, belleza, salud, hostelería o servicios premium en uno de los enclaves comerciales más demandados de Puerto Banús.

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado