

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.000.000€



Ref.-ID: R5186050

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 1,090 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



4



4



207 m2

Ático Dúplex de Lujo en el Corazón de Puerto Banús Ubicado en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Puerto Banús, este espectacular ático dúplex combina amplitud, elegancia y confort en un entorno privilegiado. La vivienda, de generosas dimensiones, se compone de 9 estancias y dispone de 4 dormitorios en suite, cada uno con su baño completo y acabados de primerísima calidad. El diseño interior destaca por su estilo moderno y sofisticado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y bienestar. Cuenta con una cocina individual completamente equipada, perfecta para los amantes de la gastronomía, y amplias terrazas privadas con vistas al jardín, la piscina y el mar, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de la tranquilidad que ofrece su entorno. La propiedad incluye además plaza de garaje, garantizando comodidad y seguridad. Situado en pleno corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de sus exclusivas boutiques, restaurantes y el puerto deportivo, este ático representa una oportunidad única de vivir en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Playa
 - ✓ Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Marina
 - ✓ Urbanización
 - ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Lujo

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Playa
 - ✓ Puerto
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada