Ventas - Casa - Estepona

840.000€

Ref.-ID: R5185921 **Estepona** **Casa**

5 **4** **230 m2** **3778 m2**

Encantadora finca con vistas al mar en venta en Los Reales, Estepona, Costa del Sol Presentamos esta impresionante finca en venta, ubicada en la exclusiva zona rural de Los Reales, en Estepona, en pleno corazón de la Costa del Sol. Rodeada de naturaleza y tranquilidad, esta propiedad ofrece unas espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña y se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa. Una oportunidad única para quienes desean disfrutar de la vida en el campo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Distribución de la vivienda La villa, de estilo andaluz con toques rústicos y elegante diseño arquitectónico, está construida en tres plantas y se accede a través de una puerta eléctrica que da paso a una amplia zona de aparcamiento. Planta principal: • Recibidor con una preciosa torre con techo de madera que aporta carácter y calidez. • Luminoso salón con chimenea, grandes ventanales y puertas correderas de cristal que conectan con un amplio porche cubierto y acceso a la piscina y los jardines, ideal para disfrutar de las vistas al mar durante todo el año. • Espaciosa zona de comedor junto a una cocina independiente, totalmente equipada. • Dos amplios dormitorios con armarios empotrados. • Un baño completo con ducha. • Aire acondicionado instalado. Planta alta: • Gran dormitorio principal con vestidor y salida a una espectacular terraza privada con vistas abiertas al mar y al entorno natural. • Baño en suite de generosas dimensiones, con ducha. Planta baja: • Una planta muy amplia con el mismo tamaño que la planta principal. Actualmente está dividida en varias estancias utilizadas como trastero, pero con gran potencial para transformarla en: o Apartamento de invitados o Sala de cine o juegos o Gimnasio o Más dormitorios y baños Exteriores El acceso a la finca está completamente asfaltado y es cómodo. El terreno está parcialmente vallado con muros de obra y otra parte con alambrada. • Jardín maduro y consolidado con variedad de árboles, flores y plantas autóctonas. • Piscina privada con zona de solárium y barbacoa, perfecta para disfrutar con familia y amigos. • Pequeño huerto y una zona con árboles frutales, ideal para los amantes de la vida sostenible. Una propiedad con alma, vistas de ensueño y múltiples posibilidades Esta finca es perfecta tanto como residencia habitual como para convertirla en una segunda residencia con encanto, negocio de alojamiento rural, o simplemente como refugio privado rodeado de naturaleza. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con estas características en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita. ¡Le encantará!

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña