

**Ventas - Apartamento - Benamara**  
**515.000€**



**Ref.-ID: R5184640**

**Benamara**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,892 EUR / año**



**3**



**2**



**135 m2**

Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en Urbanización Exclusiva con Seguridad 24 Horas - ¡Oportunidad Única en la Costa del Sol con Reforma en Curso! Por favor, lee la descripción completa antes de contactarnos - gracias. Por favor, indícanos si deseas ver el proyecto de diseño del apartamento tras la renovación. Descubre este luminoso apartamento en una prestigiosa urbanización privada en la Costa del Sol, con 115 m<sup>2</sup> útiles (135 m<sup>2</sup> construidos) y una distribución ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Actualmente en proceso de una reconstrucción integral con materiales ecológicos de primera calidad, esta propiedad estará completamente modernizada y lista para entrar a vivir en enero de 2026 - una oportunidad única para adquirirla a un precio atractivo antes de su finalización. Características Principales: Distribución Generosa: Tres dormitorios luminosos y dos baños, con un amplio salón-comedor que da acceso directo a una terraza de 21 m<sup>2</sup> - perfecta para comidas al aire libre o relax. Reforma de Alta Calidad: Renovación completa que incluye nueva fontanería, saneamiento, instalación eléctrica, climatización, carpintería exterior y acabados interiores - todo según un proyecto de diseño con materiales sostenibles. Servicios Comunitarios: Urbanización cerrada con seguridad 24/7, plaza de aparcamiento privada incluida, piscinas para adultos y niños, y jardines cuidados. Cómoda Vida en Primera Planta: Orientada al interior en la primera planta con ascensor para fácil acceso, más aire acondicionado completo para confort todo el año. Ubicación Privilegiada: Excelentemente situada cerca del mar, campos de golf de renombre, restaurantes y servicios cotidianos, combinando tranquilidad con accesibilidad en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Este apartamento es ideal como residencia habitual o segunda vivienda vacacional, con un gran potencial de personalización. ¡Contáctanos hoy para aprovechar esta oportunidad antes de su finalización!

#### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado