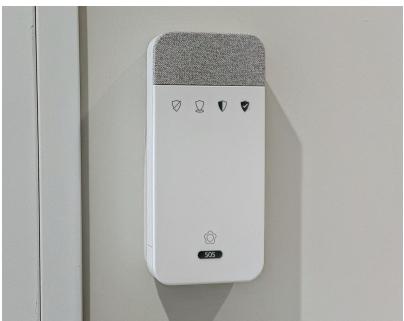


Ventas - Comercial - Estepona
350.000€



Ref.-ID: R5183743

Estepona

Comercial

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 560 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



136 m²

Oficinas en el corazón de Estepona - ¡Ubicación privilegiada en una de las principales calles del centro! ↗ Se vende un conjunto exclusivo de oficinas ubicado dentro de un centro de negocios completamente reformado, en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 30 metros de la playa y en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad. Una oportunidad única de inversión en un enclave estratégico que combina encanto histórico, visibilidad comercial y alta demanda. ☐ Características principales Cocina office totalmente equipada con electrodomésticos. Baño con ducha, moderno y funcional. Sistema integral de seguridad: alarma antirrobo con cámaras y fotodetectores + alarmas contra incendios. Acceso cómodo mediante ascensor o escaleras, con salida de emergencia directa a la calle Real, ofreciendo incluso la posibilidad de crear una entrada independiente. Patio privado, ideal para dar un toque distintivo al espacio. Confort y tecnología Oficinas equipadas con aire acondicionado y calefacción central Inverter Airzone A++ (8.000 frigorías). Instalación frigorífica de alta eficiencia y contadores eléctricos individuales, permitiendo un control preciso de consumos. Iluminación de bajo consumo y múltiples tomas de corriente en cada estancia. Conexión WiFi de última generación (posibilidad de contratar fibra óptica de alta velocidad según necesidades). Entorno y ventajas Propiedad actualmente generando rentas mensuales, lo que la convierte en una inversión rentable y segura desde el primer día. Ideal para diferentes usos profesionales: Consultorios médicos y centros de salud Despachos de abogados ☓ Agencias inmobiliarias y estudios de arquitectura Centros estéticos y de bienestar ☐ Espacios comunes renovados con una imagen moderna y representativa. Ubicación estratégica rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, bancos, centros educativos y deportivos, y otros negocios consolidados. Excelente conexión por carretera y transporte público. A tan solo dos pasos de la playa (2^a línea), aportando un valor añadido diferencial. Condiciones de venta abiertas a propuestas flexibles. Impuestos no incluidos.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Área Comercial	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Patio	✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Suelo de Madera ✓ Restaurant ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica
✓ Lado de la Playa					
✓ Pueblo					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
Muebles	Cocina	Seguridad	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Urge venta ✓ Inversion	