

## Ventas - Apartamento - Estepona

**385.000€**



**Ref.-ID: R5182732**

**Estepona**

**Comunidad: 5,100 EUR / año**

**IBI: 641 EUR / año**



**2**



**2**



**93 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Exclusivo Apartamento en Nordic Royal Club - Nueva Atalaya Descubra un estilo de vida de confort y prestigio con este elegante apartamento amueblado, situado en la tercera planta del renombrado Nordic Royal Club - una residencia construida por desarrolladores suecos y reconocida por sus excepcionales servicios comunitarios e instalaciones de primer nivel. La Residencia En el Nordic Royal Club disfrutará de: •Recepción y conserjería 24 horas •Exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados •Piscina climatizada al aire libre •Gimnasio completamente equipado, sauna y sala de masajes •Biblioteca, sala de billar y salones para reuniones sociales Todo diseñado para ofrecer un estilo de vida seguro, activo y vibrante en su propio hogar. La Ubicación Situado en Nueva Atalaya, una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, este apartamento ofrece acceso a pie a tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales. Una ubicación perfectamente conectada donde la comodidad se une con la tranquilidad. El Apartamento •Orientación suroeste con impresionantes vistas a los jardines, la piscina y el mar Mediterráneo •Amplio y luminoso salón con salida a una gran terraza cubierta •Cocina americana totalmente equipada con comedor integrado •2 dormitorios espaciosos: el principal con baño en suite + segundo dormitorio con acceso a la terraza •Aire acondicionado individual en todas las estancias para su confort durante todo el año •Plaza de garaje privada y trastero en sótano con acceso directo mediante ascensor Ya sea como vivienda habitual o como elegante refugio vacacional, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comunidad y ubicación. No pierda la oportunidad de vivir en una de las residencias más prestigiosas de Nueva Atalaya: el Nordic Royal Club. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1

**Orientación**  
 Suroeste

**Estado**  
 Bueno

**Piscina**  
 Comunitaria

**Climatización**  
 Calefacción Central.

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**  
 Amueblada

**Cocina**  
 Equipada