

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**475.000€**



**Ref.-ID: R5182564**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 2,496 EUR / año    IBI: 696 EUR / año**

**Basura: 153 EUR / año**



**3**



**3**



**122 m2**



**207 m2**

PROPIEDAD DE PRIMERA EN LA NUEVA MILLA DE ORO: Excepcional Casa Adosada de 3 Dormitorios con Gran Jardín y Vistas al Mar ¡Bienvenidos a la casa de tus sueños para la familia! Descubre esta impecable casa adosada en la codiciada comunidad cerrada Atalaya, donde la seguridad, la tranquilidad y la vida mediterránea convergen. Con casi 140m² de espacio habitable bellamente decorado en una impresionante parcela de 350m², este es el estilo de vida que has estado buscando. LA PROPIEDAD: Tres habitaciones de tamaño generoso con armarios empotrados, dos baños elegantemente renovados (incluido un baño principal en suite) y una cocina completamente equipada con cuarto de lavandería dedicado. ¿Pero la verdadera maravilla? Un magnífico jardín y terraza de 207m² orientados al sur que se bañan en sol desde el amanecer hasta el atardecer—perfectos para cenar al aire libre, jugar con los niños o simplemente disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Además, disfruta de vistas parciales al mar desde ambos dormitorios de invitados. LA UBICACIÓN: Situada para una comodidad máxima en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. A minutos de los campos de golf de Atalaya y El Paraíso, las tiendas y restaurantes de Diana Park, playas vírgenes, las mejores escuelas internacionales y los principales supermercados. El acceso a la autopista en ambas direcciones significa que Marbella y Estepona están a tu alcance. EL ESTILO DE VIDA: Sumérgete en la vida de la Costa del Sol en esta pequeña y acogedora comunidad con excelentes características de seguridad y jardines y piscina comunitarios bien mantenidos. El luminoso y fluido espacio de salón-comedor es ideal para entretener, mientras que tu santuario privado te espera en el amplio jardín. CARACTERÍSTICAS PREMIUM: Plaza de aparcamiento privada | Amplio almacenamiento | CCTV comunitario | Caldera de alta capacidad | Unidades de aire acondicionado nuevas | Baño de invitados recién renovado OFERTA EXCLUSIVA DE BONO: Para los compradores que cumplan con el precio solicitado, los vendedores incluirán un vehículo Y una membresía del Marriott Vacation Club (utilizable en todo el mundo, incluyendo el espectacular resort Marriott's Playa Andaluza cercano)—juntos con un valor adicional de €20,000! Esto es más que un hogar—es una oportunidad para elevar tu estilo de vida. Raro. Bien de precio. Listo para mudarse. Coche y tiempo compartido de vacaciones incluidos. Propiedades como esta no duran mucho en la Nueva Milla de Oro.

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                             |                                                                               |                                                                                                      |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Suburbano</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>                                                              | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>   | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>                        | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>                                       | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Jardín</div>                                                  |
| <b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> | <b>Jardín</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div> | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Privado</div>                                                             | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> <div>✓ Teléfono</div> |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                             |                                                                               |                                                                                                      |                                                                                                     |