

## Ventas - Casa - Estepona

# 649.000€



**Ref.-ID: R5181547**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año    IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 153 EUR / año**



**4**



**3**



**192 m2**



**30 m2**

Townhouse Rosa, en Montevideo Hills, El Paraíso, es una vivienda renovada de 4 dormitorios que combina un estilo moderno con el encanto mediterráneo. Ubicada en una comunidad privada y cerrada, esta amplia propiedad es ideal para familias o para quienes buscan un estilo de vida relajado en la costa. En la planta baja se encuentra una cocina, salón y comedor de concepto abierto que se conectan con una terraza privada, además de un dormitorio de invitados o despacho y un baño con ducha. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. El punto fuerte es la gran terraza solárium con vistas panorámicas a las colinas y al mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para reuniones y ocio, con preinstalación para jacuzzi y cocina exterior. Los residentes de Montevideo Hills disfrutan de dos piscinas, jardines cuidados y pistas de tenis. La vivienda incluye garaje subterráneo privado para dos coches con acceso directo a la casa. A poca distancia a pie hay tiendas, cafeterías y servicios, y las playas de la Costa del Sol están a solo unos minutos en coche. San Pedro está a 7 minutos y Marbella y Estepona a 15 minutos, lo que convierte a esta townhouse en una opción perfecta para quienes buscan lujo y comodidad en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo