

## Ventas - Apartamento - Cabopino

### 590.000€



**Ref.-ID: R5181385**

**Cabopino**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 918 EUR / año**



**2**



**2**



**102 m2**



**37 m2**

Planta Baja · La Montesa de Marbella (Cabopino) Un luminoso y elegante apartamento con jardín en La Montesa de Marbella, donde la arquitectura moderna se combina con el estilo de vida relajado de Cabopino. El salón-comedor de planta abierta se conecta por completo con el exterior gracias a sus ventanales de suelo a techo que se abren totalmente, creando una transición fluida hacia la amplia terraza, el porche cubierto y el jardín privado. La distribución da la sensación de vivir en una villa, pero con todas las comodidades de un apartamento de lujo. En el interior, los dos baños cuentan con acabados de alta gama y calefacción por suelo radiante, mientras que la cocina está equipada con electrodomésticos de primera calidad. El apartamento incorpora detalles cuidadosamente pensados —persianas eléctricas, maderas y piedras de primera selección y revestimientos que mejoran tanto el confort como la acústica. Además, dispone de un práctico cuarto de lavado. Características • 2 dormitorios • 2 baños • Jardín privado, terraza y porche cubierto • Ventanales de suelo a techo que se abren totalmente al exterior • Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama • Acabados de lujo en baños y zonas de estar • Calefacción por suelo radiante en ambos baños • Cuarto de lavado • Persianas eléctricas • Plaza de garaje subterránea y trastero privado • Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, sistema de alarma y cámaras de vigilancia • Zonas comunes ajardinadas y gran piscina comunitaria • Excelente ubicación, a poca distancia del puerto de Cabopino, la playa y el campo de golf

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE