

Ventas - Apartamento - Benahavís
680.000€



Ref.-ID: R5180158

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,816 EUR / año

IBI: 446 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



118 m2

Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas en Benahavís Disfrute de una vida de lujo en su máxima expresión en este ático moderno ubicado en una urbanización tranquila y privilegiada de Benahavís. Esta propiedad combina un equipamiento elegante, una fantástica orientación sur/oeste y unas impresionantes vistas panorámicas que se extienden hasta Gibraltar y el Norte de África. Resumen de la Propiedad: Superficie Habitable: 119 m² Terrazas: 2 terrazas con un total de 45 m² Orientación: Sur/Oeste (luz solar óptima todo el día) Características Principales: Confort Moderno: Aire acondicionado (frío/calor), suelo radiante con control inteligente. Cocina Salonera: Cocina integral de alta gama, como nueva, con electrodomésticos Siemens. Dormitorio Principal: Con baño en suite, ducha de obra, caja fuerte y acceso directo a la terraza. Área de Invitados: Un dormitorio de invitados independiente con baño propio. Vida en la Terraza: Toldo automático y barbacoa de gas integrada para el relax y el entretenimiento. Seguridad: Servicio de seguridad 24 horas, conserjería y videovigilancia (CCTV) para máxima seguridad y servicio. Ubicación Ideal: Tranquilidad: La urbanización se encuentra en una zona tranquila de Benahavís. Conectividad Excelente: A solo 5 minutos del supermercado Mercadona y aproximadamente a 15 minutos en coche de las playas y la glamurosa marina de Puerto Banús. Lo Especial: Las vistas panorámicas despejadas sobre el Mar Mediterráneo, Gibraltar, y en días despejados hasta el Norte de África, son absolutamente espectaculares y hacen que este ático sea verdaderamente único.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje