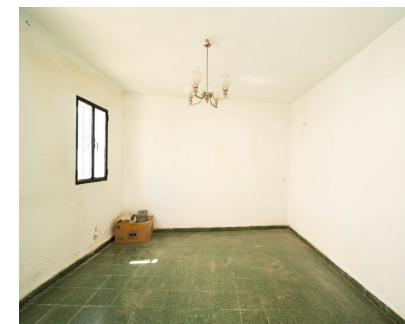


**Ventas - Casa - Mijas**  
**329.000€**



**Ref.-ID: R5179639**

**Mijas**

**Casa**



**4**



**1**



**226 m2**

**CASA MATA CON ENCANTO ANDALUZ PARA REFORMA EN EL CORAZÓN DE MIJAS PUEBLO** En pleno centro histórico de Mijas Pueblo, uno de los destinos más emblemáticos y demandados de la Costa del Sol, se presenta esta singular vivienda con más de 200 m<sup>2</sup> construidos y un extraordinario potencial de transformación y renovación. La propiedad conserva el carácter auténtico de las casas tradicionales andaluzas y ofrece la oportunidad de desarrollar un proyecto único, combinando la esencia del pueblo blanco con las comodidades y el diseño contemporáneo en esta fantástica casa mata. Los renders y planos incluidos muestran una propuesta de reforma contrastada con arquitecto técnico que convierte la vivienda en una espectacular residencia distribuida en varias plantas, con amplios espacios luminosos, dormitorios de gran tamaño y zonas exteriores rediseñadas para el disfrute durante todo el año del espacio exterior en un lugar como La Costa del Sol. Entre las posibilidades de desarrollo destaca la creación de una impresionante suite principal con vestidor y baño privado, varios dormitorios y baños adicionales para familia o invitados, así como la reorganización de los espacios interiores y el aprovechamiento de la cueva para adaptarlos a las necesidades de una vivienda moderna. Uno de los grandes protagonistas del proyecto es su patio interior, concebido como un auténtico oasis mediterráneo. La propuesta contempla la eliminación de construcciones auxiliares como la cocina y el trastero existentes para dar lugar a una amplia terraza privada con piscina, zona chill out, comedor exterior y una elegante pérgola cubierta por vegetación, creando un ambiente exclusivo y lleno de privacidad en pleno centro urbano. Asimismo, la normativa urbanística permite estudiar la ampliación de la edificabilidad mediante la ejecución de una planta adicional, lo que incrementaría notablemente la superficie útil y el valor final del inmueble. Esta posibilidad abre la puerta tanto a una gran vivienda familiar como a proyectos de inversión de alta rentabilidad. La vivienda también cuenta con una característica muy especial y poco habitual en la zona: una cueva natural integrada en la propiedad, ideal para transformarla en una bodega privada, zona de degustación, espacio wellness o rincón singular de ocio. Gracias a su estratégica ubicación, la propiedad se encuentra rodeada de restaurantes, comercios, aparcamientos públicos, servicios y los rincones más emblemáticos de Mijas Pueblo. Todo ello a tan solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 30 minutos de Marbella y Málaga capital. Una oportunidad excepcional para crear una vivienda exclusiva con carácter andaluz o desarrollar un proyecto inmobiliario de gran atractivo en una de las localidades más cotizadas de la Costa del Sol. Llama ya y ven a visitarla!