

## Ventas - Casa - Estepona

### 475.000€



Ref.-ID: R5179522

Estepona

Casa



3



1



95 m2



2082 m2

Encantadora finca con piscina y jardín en venta en Estepona a solo 10 minutos de la playa, Disfruta de la privacidad y el entorno natural, a tan solo 10 minutos en coche de la playa, y con fácil acceso a Marbella, San Pedro y Puerto Banús. La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 2.082 m<sup>2</sup>, con un chalet en una sola planta de 89 m<sup>2</sup> construidos, perfectamente distribuido: • Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, ideal para reuniones familiares o de amigos. • Cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir. • Tres dormitorios amplios y un baño completo. • Acogedor porche cubierto para disfrutar del aire libre todo el año. En el exterior, encontrarás: • Piscina privada con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. • Jardín maduro con una gran variedad de flores y plantas. • Parte de la parcela dedicada a árboles frutales como limoneros, naranjos, aguacates, higueras, entre otros. • Zona para huerto propio. • Agua de pozo y acequia, ideal para el riego. • Carretera asfaltada hasta la entrada, y espacio de aparcamiento exterior. Esta finca es perfecta para quienes desean un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza, sin renunciar a la cercanía de la ciudad y la costa. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y agenda tu visita.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín