

Ventas - Casa - Benahavís

2.995.000€



Ref.-ID: R5177764

Benahavís

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año IBI: 1,950 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



5



5



457 m2



1308 m2

Esta villa de estilo andaluz, completamente renovada con los más altos estándares, combina autenticidad con elegancia moderna. Idealmente situada en el enclave de El Paraíso Alto, Benahavís, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y al golf, a solo unos minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona. Ubicada en una parcela de 1.308m², la propiedad cuenta con 457m² de espacio habitable familiar y una terraza de 200m² con vistas espectaculares. La villa dispone de cinco amplios dormitorios y cinco baños, incluidos tres en la planta principal y dos en la planta superior con terrazas privadas y amplias vistas. El espacio exterior es igualmente impresionante, con una gran piscina privada, jardines maduros, zonas chill-out, una terraza cubierta y una cocina-barbacoa integrada para disfrutar de comidas al aire libre. Un garaje para dos coches, sótano, sistema de alarma y seguridad las 24 horas aportan comodidad y tranquilidad. La villa goza de una ubicación privilegiada rodeada de campos de golf de clase mundial, prestigiosos colegios internacionales y supermercados, lo que la convierte en una opción excepcional para familias. Con licencia turística y LPO en vigor, la propiedad ya ha demostrado ser un alquiler vacacional de alta demanda, ofreciendo también un sólido potencial de inversión.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Jardin

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Aparcamiento

- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas