

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 695.000€



**Ref.-ID: R5174041**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,312 EUR / año**

**IBI: 706 EUR / año**



**3**



**3**



**179 m2**

Descubra este impresionante ático dúplex en la segunda planta, que ofrece vistas panorámicas impresionantes al mar y a las montañas. La vivienda cuenta con una amplia terraza en el salón y una terraza en la azotea con un solárium privado y elegante pérgola blanca, perfectas para disfrutar del sol mediterráneo con total privacidad. El ático dispone de tres dormitorios y tres baños, plaza de aparcamiento privada y trastero, garantizando comodidad y practicidad para toda la familia. Los residentes pueden disfrutar de una hermosa piscina comunitaria para relajarse y tomar el sol. El exclusivo club La Familia ofrece acceso a un restaurante, piscina cubierta y gimnasio. El complejo también dispone de gimnasio y espacio de coworking, combinando lujo con comodidades modernas. Ubicado de manera céntrica en Estepona, la propiedad se encuentra a solo 5 minutos en coche de la playa y de los beach clubs cercanos. Para los amantes de la naturaleza y la diversión familiar, el parque de fauna Selwo Aventura está muy cerca. Estepona está a 10 minutos, Marbella a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 50 minutos. Este ático ofrece la combinación perfecta de privacidad, elegancia, amplitud y un auténtico estilo de vida mediterráneo con vistas espectaculares.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Doble acristalamiento